

Договір про продаж токенів

1. Вступ

Цей Договір про продаж токенів ("Договір") укладено між Real Estate and Service AP GmbH, компанією, зареєстрованою в м. Цуг, Швейцарія ("Емітент"), та фізичною або юридичною особою, яка погоджується з цими умовами ("Учасник"). Цей Договір регулює продаж токенів ("Токени"), пов'язаних із Проєктом CannaGreen — інноваційною ініціативою з вирощування медичного канабісу в Україні, як детально описано в документі Whitepaper CannaGreen ("Whitepaper").

2. Визначення

- Токен: Цифровий актив, випущений у блокчейні Ethereum (стандарт ERC-1400), що представляє цифрове право на взаємодію з платформою Проєкту CannaGreen і участь в її функціональності та управлінні.
- Проєкт: Ініціатива CannaGreen, що включає виробничі об'єкти в селі Русанів, Україна, як описано в Whitepaper.
- Whitepaper: Документ від [вставити дату], що містить цілі, ризики та операційну модель Проєкту, включений до цього Договору шляхом посилання.
- Смартконтракт: Самовиконуваний код у блокчейні Ethereum, що регулює випуск Токенів, необов'язкові механізми розподілу доходів і функції відповідності.

3. Умови продажу токенів

3.1 Ціна та функціональність токенів

- Ціна: 1 Токен = 1 CHF (або еквівалент у криптовалюти/фіаті).
- Функціональність: Токени надають право на:
 - Доступ до сервісів платформи, пов'язаних із Проєктом CannaGreen.
 - Участь в управлінні через децентралізовані механізми голосування.
 - За наявності такої опції — участь у майбутніх розподілах доходів згідно з політикою компанії та фінансовими результатами.

3.2 Оплата та передача

- Оплата: Через Смартконтракт або на вказаний банківський рахунок.
- Передача токенів: Протягом 48 годин після підтвердження оплати.

4. Права та обов'язки учасника

4.1 Права

- Отримувати оновлення щодо Whitepaper та ходу реалізації проєкту.

- Брати участь у механізмах управління та прийнятті рішень, якщо це передбачено.
- За дотримання умов — торгувати Токенами на схвалених платформах після завершення періоду блокування.

4.2 Обов'язки

- Пройти перевірку AML/KYC (паспорт, підтвердження джерела коштів).
- Підписати застереження про ризики (війна, зміни регуляцій).

4.3 Усі учасники повинні пройти перевірку KYC/AML перед будь-якою платформною діяльністю, що включає обмін фінансовими цінностями.

4.4 Перед будь-яким викупом tokenів усі учасники проходять повторну перевірку KYC для дотримання швейцарських регуляторних норм.

4.5 Інституційні учасники підлягають розширеному дью ділідженсу (EDD), включаючи підтвердження джерела коштів і походження капіталу згідно з AML-регуляціями Швейцарії.

4.6 Інституційні учасники, які володіють понад 5% загальної кількості випущених tokenів, зобов'язані дотримуватися мінімального 18-місячного періоду блокування перед здійсненням будь-яких транзакцій на вторинному ринку, що перевищують 50% їхнього обсягу tokenів. Цей період забезпечується технічно через обмеження Смартконтракту та застосовується до всіх категорій учасників, якщо інше не дозволено Емітентом.

5. Обов'язки емітента

5.1 Реалізація проєкту

- Здійснення операцій Проєкту CannaGreen відповідно до Whitepaper, включаючи:
 - Підтримання енергетичної автономії (сонячні панелі, дизельні генератори);
 - Дотримання українських законів щодо культивування (ліцензія №667/23).

5.2 Фінансова прозорість

- Публікація щорічної фінансової звітності, перевіреної швейцарським аудитором.
- Створення резервного фонду (20% доходів) для надзвичайних ситуацій (війна, волатильність ринку).

5.3 У разі придбання бізнесу новий власник повинен або (а) запропонувати викуп усіх tokenів учасників за справедливою ринковою ціною, або (б) взяти на себе зобов'язання щодо збереження чинної структури прав tokenів.

6. Ризики

- Війна в Україні: Можливе пошкодження інфраструктури; активи застраховані в страхові компанії (покриття 1.5 млн CHF).
- Регуляторні ризики: Зміни у законодавстві ЄС/України щодо канабісу.
- Ринкові ризики: Ціна токена може змінюватися залежно від попиту та використання.

7. Відповідність вимогам

- Швейцарське право: Цей Договір регулюється законодавством Швейцарії; спори вирішуються в судах м. Цуг.
- Українське законодавство: Дотримання умов ліцензії №667/23 та експортних норм.
- Усі операції на вторинному ринку повинні проходити перевірку KYC. Гаманці, що не відповідають вимогам, можуть бути заблоковані.

8. Форс-мажор

- Включає війну, санкції та регуляторні заборони. Сторони звільняються від відповідальності, якщо реалізація Проєкту припиняється через такі події.

9. Зміни до Договору

- Будь-які зміни до цього Договору потребують схвалення 51% власників токенів і юридичного аналізу відповідно до швейцарського права.

10. Підписи

Емітент: Real Estate and Service AP GmbH

Підпис: _____

Ім'я: Andrii Petrovitskyi

Посада: Geschäftsführer

Дата: _____

Учасник:

Ім'я/Назва юридичної особи: _____

Підпис: _____

Дата: _____

Додатки:

1. Whitepaper CannaGreen (версія 1.1, від 25 березня 2025 р.)
2. Документ про процедуру AML/KYC.
3. Короткий опис поліса страхування.